

Présentation du projet :

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la conduite des études préalables portant sur l'aménagement du site OCCIRAIL

Préambule :

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Tarn-et-Garonne s'est engagée dans la création d'un pôle mutualisé de maintenance et de réparation d'engins ferroviaires de construction et d'entretien des infrastructures –« OCCIRAIL » sur le site de Contines sur la Commune de Réalville en Tarn-et-Garonne.

Périmètre du projet :

Le périmètre du projet est composé des parcelles suivantes :

Commune de Réalville (82)

Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface en m ²
ZR	34	Contines Sud	64 108
ZR	35	Contines Sud	76 302

Le bornage du site est en cours de réalisation.



Le site est desservi par une ITE (Installation Terminale Embranchée) sur la ligne Paris Orléans Limoges Toulouse (POLT), et est situé à proximité d'un accès autoroutier A20 et de la RD820.

Le contexte du projet :

Sur un territoire où les enjeux liés aux infrastructures ferroviaires sont forts, la CCI 82 entend pouvoir proposer une offre de services adaptée avec OCCIRAIL.

Pour rappel, la Région Occitanie est directement concernée par :

- la LNPN (Ligne Nouvelle Montpellier - Perpignan)
- la LNSO (Ligne Nouvelle Sud-Ouest)
- les travaux de rénovation de POLT (Paris Orléans Limoges Toulouse)
- et la politique volontariste du Conseil Régional d'Occitanie de promouvoir les mobilités en train.

Cet environnement ferroviaire est une opportunité pour le développement du projet OCCIRAIL sur ce territoire.

A l'instar de ce qui a été mis en place en 2012 en Région Bourgogne Franche-Comté avec la création d'une offre industrielle et de formation autour de MECATEAM Cluster, le déploiement géographique de pôles de maintenance ferroviaire renforce la pertinence d' OCCIRAIL dans le maillage national.

Les objectifs de OCCIRAIL :

- Créer un pôle pour accueillir les acteurs ferroviaires afin de leur permettre de saisir les opportunités créées par les chantiers ferroviaires de rénovation et de construction en Occitanie et dans le Sud-Ouest,
- Mettre en place un atelier mutualisé performant permettant d'assurer la maintenance et la réparation d'engins de construction et d'entretien des infrastructures ferroviaires,
- Former tous les collaborateurs (formation initiale et continue) des entreprises ferroviaires en charge de la construction et de la maintenance des infrastructures, voies, caténaires et signalisation,
- Mettre en avant les spécialités et savoir-faire industriels du milieu ferroviaire présents en Occitanie
- Mettre à disposition une ITE pour la promotion et le développement du transport combiné route/rail de marchandises.
- Mettre en place un centre de recherche sur l'hybridation des engins ferroviaires (rétrofit).

Le projet d'installation comportera :

- 500 m linéaires de voies ferrées d'accès et de test,
- 220 m de voies de remisage et 190 m de voies de manœuvre,
- 1 hall industriel de maintenance ferroviaire éco-responsable de 4 500 m² incluant 8 espaces privatifs de 100 m² (réservés aux intervenants), muni de 3 voies de 95 m avec fosses linéaires dédiées à la maintenance, 2 ponts roulants 10 T et 1 pont roulant 20 T,
- 1 bâtiment industriel de 2 500 m² modulable en espace de 250 à 1 000 m², destiné aux entreprises spécialisées (mécanique, hydraulique ou électrique), qui souhaiteront être domiciliées sur le site et à un centre de recherche sur l'hybridation des engins ferroviaires,
- 1 bâtiment dédié à la formation d'environ 500 m² disposant de 2x500 m de voies ferroviaires « école », dites voies « martyres » avec différents types de caténaires.

Documents mis à la disposition du prestataire :

- Etude de marché réalisé par le cabinet E&Y
- Schéma prévisionnel d'aménagement du site
- Plaquette de présentation du projet Occirail :
- Vidéo de présentation du projet Occirail :
<https://www.youtube.com/watch?v=MvvCYMm4Mu0>